|  |  |
| --- | --- |
| 29 декабря 2004 года | N 190-ФЗ |

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят

Государственной Думой

22 декабря 2004 года

Одобрен

Советом Федерации

24 декабря 2004 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Федеральных законов от 22.07.2005 [N 117-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49CEA2DC263F203792AA4311D53905479625E8BFE421EEH8T2L), от 31.12.2005 [N 199-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C6A1D92C3F203792AA4311D53905479625E8BFE521ECH8T3L),  от 31.12.2005 [N 210-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A0DF2E3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 03.06.2006 [N 73-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DD2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421EDH8T4L), от 27.07.2006 [N 143-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F094EC1A9DF24622A3FCBA64116DA661240DF29E9BFE420HET7L),  от 04.12.2006 [N 201-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A4D92B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EAH8T6L), от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 29.12.2006 [N 258-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47C5A3DB2F3F203792AA4311D53905479625E8BFE429EAH8T7L),  от 10.05.2007 [N 69-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49CEA1DE2A3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E8H8TBL), от 24.07.2007 [N 215-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A9D8273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 30.10.2007 [N 240-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C5A6DB2F3F203792AA4311D53905479625E8BFE423EFH8T2L),  от 08.11.2007 [N 257-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C2A2D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE425E9H8T2L), от 04.12.2007 [N 324-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E46C1A5DC293F203792AA4311D53905479625E8BFE421EAH8T7L), от 13.05.2008 [N 66-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A8D52F3F203792AA4311D53905479625E8BFE422EEH8T5L),  от 16.05.2008 [N 75-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0849CFA7DF24622A3FCBA64116DA661240DF29E9BFE423HETDL), от 14.07.2008 [N 118-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DE2F3F203792AA4311D53905479625E8BFE422E9H8T4L), от 22.07.2008 [N 148-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC7A0DA283F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL),  от 23.07.2008 [N 160-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A5DD2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE426EBH8T2L), от 25.12.2008 [N 281-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47C5A4DC2E3F203792AA4311D53905479625E8BFE423EDH8T2L), от 30.12.2008 [N 309-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E46C0A3DB283F203792AA4311D53905479625E8BFE423E9H8TAL),  от 17.07.2009 [N 164-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47C0A9DB263F203792AA4311D53905479625E8BFE423EDH8T7L), от 23.11.2009 [N 261-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47C5A3DA273F203792AA4311D53905479625E8BFE424E9H8TBL), от 27.12.2009 [N 343-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D52C3F203792AA4311D53905479625E8BFE421E9H8T3L),  от 27.07.2010 [N 226-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49CFA8DF273F203792AA4311D53905479625E8BFE420E9H8T1L), от 27.07.2010 [N 240-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC7A0D42E3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 22.11.2010 [N 305-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4BCEA5DC2C3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8T1L),  от 29.11.2010 [N 314-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4FC1A2DB273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8T4L), от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 21.04.2011 [N 69-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49CFA7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421EAH8T3L),  от 01.07.2011 [N 169-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A5DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE424EDH8T3L), от 11.07.2011 [N 190-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4BCFA6DE283F203792AA4311D53905479625E8BFE423EEH8T6L), от 11.07.2011 [N 200-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A8D5293F203792AA4311D53905479625E8BFE422EAH8T0L),  от 18.07.2011 [N 215-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4EC0A9D9293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 18.07.2011 [N 224-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C6A1DE2F3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 18.07.2011 [N 242-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4ECFA4DD263F203792AA4311D53905479625E8BFE524E7H8TAL),  от 18.07.2011 [N 243-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4EC0A9D42B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 19.07.2011 [N 246-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A0DE2A3F203792AA4311D53905479625E8BFE422E7H8TAL), от 21.07.2011 [N 257-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DD273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EAH8TAL),  от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C5A3D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 30.11.2011 [N 364-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49CFA7DA2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8T5L), от 06.12.2011 [N 401-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47C0A9D42E3F203792AA4311D53905479625E8BFE426EEH8T1L),  от 25.06.2012 [N 93-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47C5A3DA283F203792AA4311D53905479625E8BFE422EFH8T4L), от 20.07.2012 [N 120-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4CC4A8D5263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 28.07.2012 [N 133-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A5DD2F3F203792AA4311D53905479625E8BFE422EBH8T2L),  от 12.11.2012 [N 179-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4CC1A6D82F3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EBH8T0L), от 30.12.2012 [N 289-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47C5A3DB2C3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 30.12.2012 [N 294-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A8DD2C3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E7H8T7L),  от 30.12.2012 [N 318-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC4A0DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 04.03.2013 [N 21-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FCFA7D92C3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T3L), от 04.03.2013 [N 22-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4BC4A9DC283F203792AA4311D53905479625E8BFE422EAH8T3L),  от 05.04.2013 [N 43-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A0DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE423E8H8T6L), от 07.06.2013 [N 113-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A1DB283F203792AA4311D53905479625E8BFE420E9H8T5L), от 02.07.2013 [N 185-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C2A4DB2F3F203792AA4311D53905479625E8BFE526EAH8T0L),  от 02.07.2013 [N 188-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4BCEA4D5273F203792AA4311D53905479625E8BFE421EEH8TAL), от 23.07.2013 [N 207-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A1D9283F203792AA4311D53905479625E8BFE420E7H8T1L), от 23.07.2013 [N 247-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7D42D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T3L),  от 21.10.2013 [N 282-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49CFA7D42D3F203792AA4311D53905479625E8BFE421ECH8T5L), от 28.12.2013 [N 396-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC1A6DA2A3F203792AA4311D53905479625E8BFE422E9H8T4L), от 28.12.2013 [N 418-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4AC0A5DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE421EDH8TBL),  от 02.04.2014 [N 65-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49C7A2DE2E3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 20.04.2014 [N 80-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49C7A9D82F3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 05.05.2014 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49C4A5DB2E3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL),  от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A3D52B3F203792AA4311D53905479625E8BFE521EFH8T5L), от 28.06.2014 [N 180-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C5A5D42D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T3L), от 28.06.2014 [N 181-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49C2A8D8263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T0L),  от 21.07.2014 [N 217-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A6DD283F203792AA4311D53905479625E8BFE423EEH8T6L), от 21.07.2014 [N 219-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A5DE2F3F203792AA4311D53905479625E8BFE425E9H8T0L), от 21.07.2014 [N 224-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A6DD293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL),  от 14.10.2014 [N 307-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A2D9293F203792AA4311D53905479625E8BFE427EFH8T3L), от 22.10.2014 [N 315-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A5D92E3F203792AA4311D53905479625E8BFE427E9H8T2L), от 22.10.2014 [N 320-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C6A1DC2F3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL),  от 24.11.2014 [N 359-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC7A0D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 29.12.2014 [N 456-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C4A8DA2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 29.12.2014 [N 458-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A9D52E3F203792AA4311D53905479625E8BFE424E9H8T1L),  от 29.12.2014 [N 485-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C4A9D8283F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T4L), от 31.12.2014 [N 499-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A3DE2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE423E7H8T4L), от 31.12.2014 [N 519-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A3DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420E8H8TAL),  от 31.12.2014 [N 533-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C5A1D52B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TAL), от 20.04.2015 [N 102-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48CEA3DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T6L), от 29.06.2015 [N 176-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A4DF2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE423E8H8TBL),  от 13.07.2015 [N 213-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A6D5293F203792AA4311D53905479625E8BFE421EFH8TBL), от 13.07.2015 [N 216-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47C4A6DD283F203792AA4311D53905479625E8BFE421EFH8T7L), от 13.07.2015 [N 224-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A0DA293F203792AA4311D53905479625E8BFE425E9H8T3L),  от 13.07.2015 [N 252-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DC263F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T6L), от 13.07.2015 [N 263-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47C4A6D92D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8TAL), от 28.11.2015 [N 339-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47CFA5DD2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL),  от 29.12.2015 [N 402-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E46C7A3DC293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 30.12.2015 [N 459-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E46C7A5DF2F3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EBH8T3L), от 23.06.2016 [N 198-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A0DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL),  от 03.07.2016 [N 315-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A6D4273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T6L), от 03.07.2016 [N 361-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A6DA293F203792AA4311D53905479625E8BFE423EDH8T5L), от 03.07.2016 [N 368-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A7D8293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL),  от 03.07.2016 [N 369-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 03.07.2016 [N 370-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A7DF2A3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 03.07.2016 [N 371-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A7DF2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL),  от 03.07.2016 [N 372-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC6A1DA273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 03.07.2016 [N 373-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A7D92B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 19.12.2016 [N 445-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FCFA0DC2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL),  от 07.03.2017 [N 31-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC5A6D5273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T0L), от 18.06.2017 [N 126-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4ECEA1DB2E3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 01.07.2017 [N 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4ECFA0DD263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8TAL),  от 26.07.2017 [N 191-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 29.07.2017 [N 218-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A0DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE425EAH8T3L), от 29.07.2017 [N 222-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A1DB273F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8TAL),  от 29.07.2017 [N 280-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A2DF273F203792AA4311D53905479625E8BFE420E7H8T0L), от 29.12.2017 [N 455-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL), от 29.12.2017 [N 463-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A6D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EBH8T6L),  от 31.12.2017 [N 506-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA283F203792AA4311D53905479625E8BFE423E7H8TBL), от 31.12.2017 [N 507-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL)) |

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

В целях настоящего Кодекса используются следующие основные понятия:

1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C5A3D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T3L), от 29.12.2017 [N 463-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A6D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EBH8T4L))

2) территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T3L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

3) устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

4) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 [N 118-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DE2F3F203792AA4311D53905479625E8BFE422E9H8T5L), от 21.10.2013 [N 282-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49CFA7D42D3F203792AA4311D53905479625E8BFE421ECH8T5L), от 01.07.2017 [N 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4ECFA0DD263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8TBL), от 29.07.2017 [N 222-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A1DB273F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8TAL))

5) функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

6) градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

7) территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

8) правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

9) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A7D92B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T3L) от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

10) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

10.1) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

(п. 10.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A7D92B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T0L) от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

11) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

(п. 11 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A7D92B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T6L) от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

12) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A0DE2A3F203792AA4311D53905479625E8BFE422E7H8TBL) от 19.07.2011 N 246-ФЗ)

13) строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

14) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

(п. 14 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C5A3D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T0L) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

14.1) реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

(п. 14.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4EC0A9D9293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T1L) от 18.07.2011 N 215-ФЗ)

14.2) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

(п. 14.2 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4EC0A9D9293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T7L) от 18.07.2011 N 215-ФЗ)

14.3) капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

(п. 14.3 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4EC0A9D9293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T5L) от 18.07.2011 N 215-ФЗ)

15) инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

16) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

(в ред. Федеральных законов от 28.12.2013 [N 418-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4AC0A5DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE421EAH8T2L), от 13.07.2015 [N 216-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47C4A6DD283F203792AA4311D53905479625E8BFE421EFH8T4L), от 03.07.2016 [N 372-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC6A1DA273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T3L))

17) саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее также - саморегулируемая организация) - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);

(п. 17 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC6A1DA273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T0L) от 03.07.2016 N 372-ФЗ)

18) объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации [Конституцией](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A5D779682266C7A4H4T6L) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. [Виды](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC3A7DF2F3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8T1L) объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в [части 1 статьи 10](#P563) настоящего Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации;

(п. 18 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T0L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

19) объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации [Конституцией](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A5D779682266C7A4H4T6L) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в [части 3 статьи 14](#P691) настоящего Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации;

(п. 19 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T6L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

20) объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#P833) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#P939) настоящего Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

(п. 20 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T7L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

21) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

(п. 21 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49CFA7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421EAH8T0L) от 21.04.2011 N 69-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A6D4273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T4L) от 03.07.2016 N 315-ФЗ)

22) технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2.1 статьи 47](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A1DE293F203792AA4311D53905479625E8B9E3H2T6L), [частью 4.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A1DE293F203792AA4311D53905479625E8B9ECH2T3L), [частью 2.2 статьи 52](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A1DE293F203792AA4311D53905479625E8B9EDH2T7L) настоящего Кодекса;

(п. 22 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC6A1DA273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T6L) от 03.07.2016 N 372-ФЗ)

23) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов таких поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;

(п. 23 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47C5A3DB2C3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T3L) от 30.12.2012 N 289-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 29.12.2014 [N 456-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C4A8DA2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T3L), от 29.12.2014 [N 458-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A9D52E3F203792AA4311D53905479625E8BFE424E9H8T7L))

24) система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

(п. 24 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47C5A3DB2C3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T1L) от 30.12.2012 N 289-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A9D52E3F203792AA4311D53905479625E8BFE424E9H8T4L) от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

25) транспортно-пересадочный узел - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;

(п. 25 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A0DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE423E8H8T6L) от 05.04.2013 N 43-ФЗ)

26) нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частями 1](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A1DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE528EDH8T6L), [3](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A1DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE528EDH8T4L) и [4 статьи 29.2](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A1DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE528EDH8T5L) настоящего Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

(п. 26 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49C4A5DB2E3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T2L) от 05.05.2014 N 131-ФЗ)

27) программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения;

(п. 27 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C4A8DA2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T0L) от 29.12.2014 N 456-ФЗ)

28) программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения;

(п. 28 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C4A8DA2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T6L) от 29.12.2014 N 456-ФЗ)

29) машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

(п. 29 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A6D4273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T5L) от 03.07.2016 N 315-ФЗ)

30) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

(п. 30 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T3L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

31) сметные нормы - совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства;

(п. 31 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T0L) от 03.07.2016 N 369-ФЗ)

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

(п. 32 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T1L) от 03.07.2016 N 369-ФЗ)

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

(п. 33 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T1L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

33.1) укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства;

(п. 33.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T7L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

34) деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

(п. 34 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A7D92B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T4L) от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

35) элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). [Виды](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC1A3DB2A3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T3L) элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(п. 35 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A7D92B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8TAL) от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

36) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

(п. 36 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A6D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EBH8T5L) от 29.12.2017 N 463-ФЗ)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  П. 37 ст. 1 вступает в силу с 28.06.2018 ([ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A6D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E8H8T7L) от 29.12.2017 N 463-ФЗ). |

37) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

(п. 37 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A6D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EBH8TBL) от 29.12.2017 N 463-ФЗ)

38) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

(п. 38 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A6D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E8H8T2L) от 29.12.2017 N 463-ФЗ)

Статья 2. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности

Законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются на следующих принципах:

1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;

(п. 1 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A7D92B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T2L) от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

2) обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

3) обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

4) осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T4L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

5) участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

6) ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

7) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

8) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;

9) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

10) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

10.1) единство требований к порядку осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений, указанных в [статье 5](#P178) настоящего Кодекса;

(п. 10.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49C7A9D82F3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T2L) от 20.04.2014 N 80-ФЗ)

11) ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

12) возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

Статья 3. Законодательство о градостроительной деятельности

1. Законодательство о градостроительной деятельности состоит из настоящего Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

2. Федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить настоящему Кодексу.

3. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить настоящему Кодексу.

4. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить настоящему Кодексу.

Статья 4. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности

1. Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, а также по эксплуатации зданий, сооружений (далее - градостроительные отношения).

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 [N 210-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A0DF2E3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T6L), от 18.07.2011 [N 243-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4EC0A9D42B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T2L), от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C5A3D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T5L))

2. К отношениям, связанным с принятием мер по обеспечению безопасности строительства, эксплуатации зданий, сооружений, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при осуществлении градостроительной деятельности, нормы законодательства о градостроительной деятельности применяются, если данные отношения не урегулированы законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов, законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, техническими регламентами.

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 [N 210-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A0DF2E3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T7L), от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C5A3D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8TAL))

3. К градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

4. К отношениям, связанным с приобретением, утратой статуса саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определением правового положения указанных саморегулируемых организаций, осуществлением ими деятельности, установлением порядка осуществления саморегулируемой организацией контроля за деятельностью своих членов и применением саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия к своим членам, порядка осуществления государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, применяется гражданское законодательство, в том числе Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A1D42C3F203792AA4311HDT5L) от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (далее - Федеральный закон "О саморегулируемых организациях"), если данные отношения не урегулированы настоящим Кодексом.

(часть 4 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC7A0DA283F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T0L) от 22.07.2008 N 148-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 [N 242-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4ECFA4DD263F203792AA4311D53905479625E8BFE524E7H8TBL), от 24.11.2014 [N 359-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC7A0D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T0L), от 03.07.2016 [N 372-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC6A1DA273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T4L))

5. К отношениям, связанным с созданием искусственных земельных участков и строительством объектов капитального строительства на таких земельных участках, применяется законодательство о градостроительной деятельности с учетом особенностей, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A0DE2A3F203792AA4311HDT5L) "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(часть 5 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A0DE2A3F203792AA4311D53905479625E8BFE423EEH8T2L) от 19.07.2011 N 246-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A6D5293F203792AA4311D53905479625E8BFE421EFH8TBL) от 13.07.2015 N 213-ФЗ)

6. К отношениям, связанным со сбором и обработкой информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства, законодательство Российской Федерации о коммерческой и иной охраняемой законом тайне применяется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

(часть 6 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T7L) от 03.07.2016 N 369-ФЗ)

Статья 5. Субъекты градостроительных отношений

1. Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

2. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях (в ред. ФЗ от 29.12.2017 N 455-ФЗ) применяются в соответствии с ч. 2 - [4](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE422EFH8TBL) указанного закона. |

Статья 5.1. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T2L) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений настоящего Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A1DE293F203792AA4311D53905479625EBBEEDH2T5L) настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в [части 3](#P190) настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения в соответствии с [пунктом 2 части 4](#P193) и [пунктом 2 части 5](#P199) настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения в соответствии с [пунктом 2 части 4](#P193) и [пунктом 2 части 5](#P199) настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с [частью 12](#P220) настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [частью 10](#P214) настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного [частью 15](#P223) настоящей статьи.

12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в [части 12](#P220) настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в [части 12](#P220) настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A4D82B3F203792AA4311HDT5L) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [частью 10](#P214) настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

24. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений настоящего Кодекса определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

25. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ВЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 6. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности

1. К полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности относятся:

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49C7A9D82F3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T1L) от 20.04.2014 N 80-ФЗ)

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования Российской Федерации;

2) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8TAL), от 03.07.2016 [N 373-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A7D92B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T1L))

3) техническое регулирование в области градостроительной деятельности;

3.1) ведение государственного реестра саморегулируемых организаций;

(п. 3.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC7A0DA283F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T6L) от 22.07.2008 N 148-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 24.11.2014 [N 359-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC7A0D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T6L), от 03.07.2016 [N 372-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC6A1DA273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T5L))

3.2) осуществление государственного [надзора](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C4A3DF293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL) за деятельностью саморегулируемых организаций;

(п. 3.2 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC7A0DA283F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T4L) от 22.07.2008 N 148-ФЗ, в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4ECFA4DD263F203792AA4311D53905479625E8BFE525EEH8T3L) от 18.07.2011 N 242-ФЗ)

3.3) обращение в арбитражный суд с требованием об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных настоящим [Кодексом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A1DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE523EDH8TBL) и другими федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A1D42C3F203792AA4311D53905479625E8BFE423ECH8T6L);

(п. 3.3 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC7A0DA283F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T5L) от 22.07.2008 N 148-ФЗ, в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC7A0D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T7L) от 24.11.2014 N 359-ФЗ)

3.4) установление [перечня](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4DC0A3D8263F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T2L) видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

(п. 3.4 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC7A0DA283F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8TAL) от 22.07.2008 N 148-ФЗ, в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC7A0D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T4L) от 24.11.2014 N 359-ФЗ)

3.5) [ведение](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FCFA0D92D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T4L) федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

(п. 3.5 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8TBL) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

4) установление [порядка](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FCEA2DE2C3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8TBL) ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

4.1) установление требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;

(п. 4.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47C5A3DB2C3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T4L) от 30.12.2012 N 289-ФЗ, в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C4A8DA2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T4L) от 29.12.2014 N 456-ФЗ)

5) утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T3L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ;

5.1) организация и проведение государственной экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную [тайну](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F064CCFA8DC24622A3FCBA64116DA661240DF29E9BFE420HETDL), автомобильных дорог федерального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта), указанных в [статье 48.1](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A1DE293F203792AA4311D53905479625E8BCHETDL) настоящего Кодекса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов, используемых для обезвреживания и (или) захоронения отходов I - V классов опасности, иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации указанных в настоящем пункте объектов;

(в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T3L), от 24.07.2007 [N 215-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A9D8273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T2L), от 08.11.2007 [N 257-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C2A2D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE425E9H8T3L), от 18.07.2011 [N 215-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4EC0A9D9293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8TBL), от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C5A3D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T2L), от 29.12.2014 [N 458-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A9D52E3F203792AA4311D53905479625E8BFE424E9H8T5L))

5.2) установление порядка организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, [порядок](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A2DB283F203792AA4311D53905479625E8BFE422EAH8TAL) взимания данной платы;

(п. 5.2 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C5A3D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T3L) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

5.3) установление [порядка](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4CCFA4D42F3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T3L) обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;

(п. 5.3 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C5A3D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T1L) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

5.4) установление порядка аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

(п. 5.4 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C5A3D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T6L) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

5.5) установление [порядка](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4DCEA6DD2A3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL) ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

(п. 5.5 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C5A3D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T7L) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

5.6) ведение государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

(п. 5.6 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C5A3D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T4L) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

5.7) установление [порядка](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49C7A0DF2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T1L) аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе порядка продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;

(п. 5.7 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C5A3D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T5L) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

5.8) [проведение](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E46C2A6DD263F203792AA4311HDT5L) аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, аннулирование квалификационных аттестатов на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;

(п. 5.8 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C5A3D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8TAL) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

5.9) установление [порядка](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4DCFA4DC283F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T3L) ведения реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;

(п. 5.9 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C5A3D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8TBL) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

5.10) [ведение](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4DCFA4DC283F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T3L) реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;

(п. 5.10 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C5A3D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T2L) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

5.11) установление [критериев](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D46C6A2DC283F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8T4L) экономической эффективности проектной документации повторного использования;

(п. 5.11 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A7D8293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T2L) от 03.07.2016 N 368-ФЗ)

5.12) установление [порядка](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC2A7DB263F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T2L) признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

(п. 5.12 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A7D8293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T0L) от 03.07.2016 N 368-ФЗ)

6) установление [порядка](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D46C4A2DF2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T7L) осуществления государственного строительного надзора и организация научно-методического обеспечения такого надзора;

7) осуществление федерального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4ECFA4DD263F203792AA4311D53905479625E8BFE525EEH8T0L) от 18.07.2011 N 242-ФЗ)

7.1) осуществление [контроля](#P447) за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

(п. 7.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T1L) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

7.2) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов, проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

(п. 7.2 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A7D92B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T6L) от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

7.3) установление порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;

(п. 7.3 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47C5A3DB2C3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8TAL) от 30.12.2012 N 289-ФЗ, в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C4A8DA2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T5L) от 29.12.2014 N 456-ФЗ)

7.4) утверждение исчерпывающих перечней процедур, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и осуществляемых федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, индивидуальными предпринимателями, организациями в отношении физических и юридических лиц, являющихся субъектами градостроительных отношений, в целях подготовки такими физическими и юридическими лицами документации по планировке территории, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства), а также порядка ведения реестра описаний процедур, указанных в данных перечнях. В данные перечни с учетом особенностей осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований по представлению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) могут быть включены процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

(п. 7.4 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49C7A9D82F3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T7L) от 20.04.2014 N 80-ФЗ)

7.5) утверждение сметных нормативов;

(п. 7.5 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T5L) от 03.07.2016 N 369-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8TAL) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

7.6) утверждение методик определения сметных цен строительных ресурсов;

(п. 7.6 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8TBL) от 03.07.2016 N 369-ФЗ)

7.7) установление порядка мониторинга цен строительных ресурсов, включая виды информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, порядок ее предоставления, а также порядок определения лиц, обязанных предоставлять указанную информацию;

(п. 7.7 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T2L) от 03.07.2016 N 369-ФЗ)

7.8) установление порядка ведения федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве;

(п. 7.8 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T3L) от 03.07.2016 N 369-ФЗ)

7.9) формирование и ведение федерального реестра сметных нормативов;

(п. 7.9 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T0L) от 03.07.2016 N 369-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8TBL) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

7.10) ведение федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве;

(п. 7.10 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T1L) от 03.07.2016 N 369-ФЗ)

7.11) установление порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов;

(п. 7.11 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T2L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

7.12) формирование и ведение [классификатора](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47CEA6DC2A3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL) строительных ресурсов;

(п. 7.12 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T0L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

7.13) установление порядка формирования и ведения классификатора строительных ресурсов;

(п. 7.13 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T1L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

7.14) утверждение укрупненных нормативов цены строительства;

(п. 7.14 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T6L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

7.15) утверждение методик разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства;

(п. 7.15 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T7L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

7.16) установление порядка утверждения укрупненных нормативов цены строительства;

(п. 7.16 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T4L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

7.17) утверждение порядка определения сметной стоимости строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов;

(п. 7.17 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T5L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

8) осуществление иных полномочий, отнесенных настоящим Кодексом, другими федеральными законами к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации.

2. Правительство Российской Федерации утверждает исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства с учетом особенностей осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований, порядок внесения изменений в данные перечни, порядок ведения реестра описаний процедур, указанных в данных перечнях.

(часть 2 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49C7A9D82F3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T5L) от 20.04.2014 N 80-ФЗ)

3. Установление органами, индивидуальными предпринимателями, организациями, указанными в [пункте 7.4 части 1](#P314) настоящей статьи, обязанности осуществления процедур, не предусмотренных исчерпывающими перечнями процедур в сферах строительства, в отношении физических и юридических лиц, являющихся субъектами градостроительных отношений, в целях подготовки такими физическими и юридическими лицами документации по планировке территории, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается.

(часть 3 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49C7A9D82F3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8TBL) от 20.04.2014 N 80-ФЗ)

Статья 6.1. Передача осуществления полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T4L) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

(введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C6A1D92C3F203792AA4311D53905479625E8BFE521ECH8T4L) от 31.12.2005 N 199-ФЗ)

1. Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществление полномочий в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в [пункте 5.1 статьи 6](#P281) настоящего Кодекса государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D46C7A9D82B3F203792AA4311HDT5L) от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон о введении в действие настоящего Кодекса).

(в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8TAL), от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T1L))

1.1. Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществление полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

(часть 1.1 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T2L) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

2. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, вправе принимать нормативные правовые акты по вопросам, относящимся к сфере переданных полномочий, а также издавать методические указания и инструктивные материалы по их осуществлению органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, обязательные для исполнения.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8TBL) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

3. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства:

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T2L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

1) согласовывает структуру органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

(в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T1L), от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T6L))

2) осуществляет контроль за исполнением нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации по вопросам переданных полномочий, с правом направления обязательных для исполнения предписаний об отмене указанных нормативных правовых актов или о внесении в них изменений;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4ECFA4DD263F203792AA4311D53905479625E8BFE525EEH8T6L) от 18.07.2011 N 242-ФЗ)

3) осуществляет контроль за полнотой и качеством осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий с правом направления предписаний об устранении выявленных нарушений, а также о привлечении к ответственности должностных лиц, исполняющих обязанности по осуществлению переданных полномочий;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4ECFA4DD263F203792AA4311D53905479625E8BFE525EEH8T7L) от 18.07.2011 N 242-ФЗ)

4) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных в соответствии с настоящей статьей полномочий готовит и вносит в Правительство Российской Федерации для принятия решения предложения о временном изъятии соответствующих полномочий у органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

(п. 4 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T7L) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

5) устанавливает содержание и формы представления отчетности об осуществлении переданных полномочий, в случае необходимости устанавливает целевые прогнозные показатели.

4. Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации):

1) самостоятельно назначает на должность и освобождает от должности руководителей органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющих переданные полномочия;

2) утверждает по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, структуру органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

(в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T5L), от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T7L), от 26.07.2017 [N 191-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T0L))

3) самостоятельно организует деятельность по осуществлению переданных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами, предусмотренными [частью 2](#P356) настоящей статьи;

4) обеспечивает своевременное представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, отчетности по установленной форме об осуществлении переданных полномочий, о достижении целевых прогнозных показателей в случае их установления, экземпляров нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации по вопросам переданных полномочий.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T1L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

5. Осуществление указанных в [части 1](#P352) настоящей статьи полномочий Российской Федерации передается органам государственной власти субъектов Российской Федерации без предоставления субвенций из федерального бюджета. Финансирование полномочия по осуществлению организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий осуществляется за счет средств застройщика или технического заказчика, направивших проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу.

(в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8TBL), от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T4L), от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C5A3D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T3L))

6. Полномочия, переданные в соответствии с настоящей статьей органам государственной власти субъектов Российской Федерации, могут быть временно изъяты Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения органами государственной власти субъектов Российской Федерации соответствующих полномочий.

(часть 6 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T2L) от 18.12.2006 N 232-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T6L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

7. В течение месяца со дня поступления сведений о неисполнении или ненадлежащем исполнении органами государственной власти субъекта Российской Федерации полномочий, переданных в соответствии с настоящей статьей, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, проводит проверку достоверности указанных сведений и по результатам проверки выдает заключение о надлежащем исполнении органами государственной власти субъекта Российской Федерации переданных полномочий либо готовит и вносит в Правительство Российской Федерации предложения для принятия решения о временном изъятии соответствующих полномочий у органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

(часть 7 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T0L) от 18.12.2006 N 232-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T7L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

8. Полномочия, указанные в [части 6](#P378) настоящей статьи и временно изъятые, осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

(часть 8 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T1L) от 18.12.2006 N 232-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 24.07.2007 [N 215-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A9D8273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T3L), от 26.07.2017 [N 191-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T4L))

Статья 7. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности

К полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации;

(п. 1 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T2L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

2) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T5L), от 03.07.2016 [N 373-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A7D92B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T5L))

3) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;

4) осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4ECFA4DD263F203792AA4311D53905479625E8BFE525EEH8T4L) от 18.07.2011 N 242-ФЗ)

5) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов, проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

(п. 5 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A7D92B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8TAL) от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

6) осуществление мониторинга разработки и утверждения [программ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E46CFA8D82B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL) комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов.

(п. 6 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47C5A3DB2C3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T2L) от 30.12.2012 N 289-ФЗ, в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C4A8DA2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8TAL) от 29.12.2014 N 456-ФЗ)

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности

1. К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

(п. 4 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A7D92B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T3L) от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

6) принятие решений о развитии застроенных территорий;

(п. 6 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T7L) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

(п. 7 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C5A3D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T1L) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

8) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

(п. 8 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47C5A3DB2C3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T1L) от 30.12.2012 N 289-ФЗ, в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C4A8DA2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T2L) от 29.12.2014 N 456-ФЗ)

9) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

(п. 9 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8TAL) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

10) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

(п. 10 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EAH8T2L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

2. К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных районов;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49C4A5DB2E3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T0L) от 05.05.2014 N 131-ФЗ)

3) утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

(п. 4 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A7D92B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T1L) от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях;

6) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных районов.

3. К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов;

3) утверждение правил землепользования и застройки городских округов;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

(п. 4 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A7D92B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T7L) от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов;

6) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях городских округов;

7) принятие решений о развитии застроенных территорий;

(п. 7 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T5L) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

8) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

(п. 8 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C5A3D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T7L) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

9) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов;

(п. 9 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47C5A3DB2C3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T7L) от 30.12.2012 N 289-ФЗ, в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C4A8DA2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T3L) от 29.12.2014 N 456-ФЗ)

10) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

(п. 10 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EAH8T3L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

11) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

(п. 11 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EAH8T1L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

Статья 8.1. Контроль за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности

(введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8TBL) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

1. Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, органами государственной власти субъектов Российской Федерации осуществляется государственный контроль за соблюдением соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (далее в настоящей статье - органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности), в том числе контроль за:

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EAH8T6L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

1) соответствием нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями настоящего Кодекса;

3) соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных [планов](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC1A5D82D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T6L) земельных участков.

2. Должностные лица органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, имеют право:

1) проводить проверки деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций;

2) требовать от руководителей и других должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления предоставления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;

3) получать от руководителей и других должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3. Должностные лица органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в случае выявления фактов нарушения органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности обязаны:

1) направлять в соответствующие органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

2) направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором;

3) принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Должностные лица органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления обязаны:

1) предоставлять по запросу органа, осуществляющего контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, необходимые для осуществления контроля документы и материалы;

2) направлять в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, копии документов территориального планирования, правил землепользования и застройки на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в установленном порядке;

3) оказывать содействие должностным лицам органа, осуществляющего контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в их работе.

Статья 8.2. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации

(введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C4A9D8283F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T4L) от 29.12.2014 N 485-ФЗ)

Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленные настоящим Кодексом, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном [частью 1.2 статьи 17](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C2A6DF2F3F203792AA4311D53905479625EDB9HET5L) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Глава 2.1. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ

В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНЫЙ

РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

(введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T6L) от 03.07.2016 N 369-ФЗ)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  О применении сметных нормативов и укрупненных нормативов цены строительства, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или утверждены до 3 июля 2016 года, см. [части 1](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE421EFH8T6L) и [2](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE421EFH8TAL) статьи 3 Федерального закона от 26.07.2017 N 191-ФЗ. |

Статья 8.3. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности

(введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T6L) от 03.07.2016 N 369-ФЗ)

1. Сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EAH8T4L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

2. Сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в [порядке](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C3A2D8283F203792AA4311D53905479625E8BFE421EDH8TBL), установленном Правительством Российской Федерации, в том числе на предмет ее непревышения над укрупненным нормативом цены строительства в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EAH8T5L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Сметная стоимость объектов капитального строительства, указанных в части 2.1 статьи 8.3 [определяется](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE421ECH8T0L) в порядке, установленном до 26 июля 2017 года, до дня утверждения порядка определения сметной стоимости, предусмотренной [пунктом 7.17](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4ECFA4D4283F203792AA4311D53905479625E8B6EDH2T3L) части 1 статьи 6 (в редакции Федерального закона от 26.07.2017 N 191-ФЗ). |

2.1. Сметная стоимость строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(часть 2.1 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EAH8TAL) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

3. Сметные нормативы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им [порядке](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC4A6DC283F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T0L).

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EBH8T2L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

4. Сведения об утвержденных сметных нормативах включаются в федеральный реестр сметных нормативов.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EBH8T3L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

5. Сметные цены строительных ресурсов определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, по результатам мониторинга цен строительных ресурсов.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EBH8T0L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

6. Методики определения сметных цен строительных ресурсов утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EBH8T1L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

7. [Порядок](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FCFA6D82C3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T5L) мониторинга цен строительных ресурсов, включая виды информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, порядок ее предоставления, а также порядок определения лиц, обязанных предоставлять указанную информацию, устанавливается Правительством Российской Федерации.

8. Сбор, обработка и хранение информации, предусмотренной [частью 9](#P501) настоящей статьи, осуществляются с учетом требований о защите информации ограниченного доступа, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. Сметные цены строительных ресурсов являются общедоступной информацией и размещаются в федеральной государственной информационной [системе](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C3A2DE2C3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T0L) ценообразования в строительстве.

10. Мониторинг цен строительных ресурсов осуществляется на основе информации, содержащейся в классификаторе строительных ресурсов. Формирование и ведение классификатора строительных ресурсов осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.

(часть 10 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EBH8T6L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

11. Укрупненные нормативы цены строительства разрабатываются и применяются в соответствии с утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, методиками разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства. Укрупненные нормативы цены строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.

(часть 11 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EBH8T4L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

Статья 8.4. Федеральный реестр сметных нормативов

(введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D52D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T6L) от 03.07.2016 N 369-ФЗ)

1. Федеральный реестр сметных нормативов является государственным информационным ресурсом. Указанный реестр является общедоступным, за исключением сведений, составляющих государственную [тайну](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F064CCFA8DC24622A3FCBA64116DA661240DF29E9BFE420HETDL).

2. Федеральный реестр сметных нормативов, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах, размещается в федеральной государственной информационной [системе](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C3A2DE2C3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T0L) ценообразования в строительстве.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EBH8TAL) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

3. Формирование и ведение федерального реестра сметных нормативов осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.

(часть 3 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EBH8TBL) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

Глава 3. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Статья 9. Общие положения о документах территориального планирования

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8TBL) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

1. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

2. Документы территориального планирования подразделяются на:

1) документы территориального планирования Российской Федерации;

2) документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации;

(п. 2 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T1L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

3) документы территориального планирования муниципальных образований.

3. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими [решений](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4DCEA5DA283F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL) и реализации таких решений. Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T3L), от 31.12.2017 [N 507-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T7L))

3.1. Наличие утвержденного документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или подготовка проекта данного документа не препятствует подготовке и утверждению документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, а также внесению изменений в утвержденные в соответствии с настоящим Кодексом документы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

(часть 3.1 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T4L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

3.2. Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежат приведению в соответствие с утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случае, если размещение объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, препятствует размещению объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации. До приведения документов территориального планирования субъекта Российской Федерации в соответствие с утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации документы территориального планирования субъекта Российской Федерации не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, со дня утверждения.

(часть 3.2 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8TAL) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

3.3. Документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации, со дня утверждения.

(часть 3.3 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8TBL) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

4. Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в [части 1 статьи 10](#P563) настоящего Кодекса, объектов регионального значения, объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в [части 1 статьи 10](#P563) настоящего Кодекса, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района в случае перевода земель или земельных участков, расположенных на межселенных территориях, из одной категории в другую).

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2014 [N 499-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A3DE2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE423E7H8T5L), от 31.12.2017 [N 507-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T2L))

4.1. При подготовке и утверждении документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований и при внесении в указанные документы территориального планирования изменений не допускается включать в указанные документы положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения.

(часть 4.1 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T3L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

4.2. При подготовке и утверждении документов территориального планирования муниципальных образований и при внесении в указанные документы территориального планирования изменений не допускается включать в указанные документы положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения.

(часть 4.2 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T1L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

5. Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

(часть 5 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T0L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

6. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

(часть 6 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T6L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T6L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

7. Уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее в целях настоящей главы - официальный сайт), не менее чем за три месяца до их утверждения.

(часть 7 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T7L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T7L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

8. Уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со [статьями 12](#P612), [16](#P762), [21](#P885) и [25](#P1035) настоящего Кодекса об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

(часть 8 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T4L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T4L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

9. Доступ к утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации, документам территориального планирования муниципальных образований и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта соответственно уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

(часть 9 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T5L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T5L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

10. Схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемы территориального планирования муниципальных районов, предусматривающие размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования утверждаются на срок не менее чем десять лет.

(часть 10 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8TAL) от 20.03.2011 N 41-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8TAL) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

11. Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

(часть 11 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8TBL) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

12. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

(часть 12 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EAH8T2L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

13. [Требования](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47CFA8DF2C3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T2L) к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

(часть 13 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EAH8T3L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9DC273F203792AA4311D53905479625E8BFE420E8H8T3L) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

Статья 10. Содержание документов территориального планирования Российской Федерации

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420EAH8T0L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

1. Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;

2) оборона страны и безопасность государства;

3) энергетика;

4) высшее образование;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C2A4DB2F3F203792AA4311D53905479625E8BFE526EAH8T6L) от 02.07.2013 N 185-ФЗ)

5) здравоохранение.

2. Схемы территориального планирования Российской Федерации в иных, не указанных в [части 1](#P563) настоящей статьи, областях могут разрабатываться на основании нормативных правовых актов Президента Российской Федерации или нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

3. Подготовка схем территориального планирования Российской Федерации может осуществляться в отношении одной или нескольких областей, указанных в [части 1](#P563) настоящей статьи. Подготовка схем территориального планирования Российской Федерации в соответствующих области или областях может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования Российской Федерации. Подготовка схем территориального планирования Российской Федерации осуществляется применительно ко всей территории Российской Федерации. По решению Президента Российской Федерации или решению Правительства Российской Федерации подготовка схем территориального планирования Российской Федерации может осуществляться применительно к части территории Российской Федерации.

4. Схемы территориального планирования Российской Федерации содержат положения о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов федерального значения.

5. В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

6. На картах планируемого размещения объектов федерального значения отображаются планируемые для размещения объекты федерального значения в соответствующих областях.

7. К схемам территориального планирования Российской Федерации прилагаются материалы по их обоснованию в текстовой форме и в виде карт. Указанные карты составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования Российской Федерации.

8. Материалы по обоснованию схем территориального планирования Российской Федерации в текстовой форме содержат:

1) сведения о стратегиях (программах) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектах, межгосударственных программах (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов федерального значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на комплексное развитие соответствующей территории.

9. Материалы по обоснованию схем территориального планирования Российской Федерации в виде карт отображают:

1) местоположение существующих и строящихся объектов федерального значения в соответствующей области;

2) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения в соответствующей области;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов федерального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8TBL) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

Статья 11. Подготовка и утверждение схем территориального планирования Российской Федерации

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации, в том числе внесение изменений в такие схемы, утверждаются Правительством Российской Федерации, за исключением схем территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420E9H8T0L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

2. Схемы территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства утверждаются Президентом Российской Федерации.

(часть 2 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420E9H8T1L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

3. Утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420E9H8T7L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

4. Проекты схем территориального планирования Российской Федерации до их утверждения подлежат обязательному согласованию с заинтересованными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном [статьей 12](#P612) настоящего Кодекса.

5. Утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420E9H8T7L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проектам схем территориального планирования Российской Федерации.

7 - 8. Утратили силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420E9H8T7L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

9. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схем территориального планирования Российской Федерации, вправе оспорить схемы территориального планирования Российской Федерации в судебном порядке.

10. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации.

11. Внесение изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и [статьями 9](#P518) и [12](#P612) настоящего Кодекса.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420E9H8T4L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

12. [Состав,](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4EC5A6DB2C3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T3L) [порядок подготовки](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E46CEA3D52A3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T1L) проектов схем территориального планирования Российской Федерации, порядок внесения изменений в такие схемы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

13. [Состав](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FCFA5D82B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T3L), порядок подготовки, порядок согласования проектов схем территориального планирования Российской Федерации, включающих в себя карты планируемого размещения объектов обороны и безопасности, порядок внесения изменений в такие документы, особенности их опубликования устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обороны и законодательством Российской Федерации о государственной [тайне](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F064CCFA8DC24622A3FCBA64116DA661240DF29E9BFE420HETDL).

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420E9H8T5L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

Статья 12. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации

1. Проект схемы территориального планирования Российской Федерации подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого в соответствии с указанным проектом планируется размещение объектов федерального значения, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие такого субъекта Российской Федерации, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территории такого субъекта Российской Федерации. Иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования Российской Федерации.

(часть 1 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420E9H8TBL) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

2. Срок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Российской Федерации и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты федерального значения.

(часть 2 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8T3L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

3. Непоступление от высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации в установленный срок сводного заключения на проект схемы территориального планирования Российской Федерации, уведомление об обеспечении доступа к которому в информационной системе территориального планирования поступило в соответствии с [частью 2](#P616) настоящей статьи, рассматривается как согласие такого органа государственной власти субъекта Российской Федерации с проектом схемы территориального планирования Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8T1L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

4. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации направляет поступившее в соответствии с [частью 2](#P616) настоящей статьи уведомление об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Российской Федерации и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты федерального значения.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8T6L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

5. Органы местного самоуправления рассматривают проект схемы территориального планирования Российской Федерации в части возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие муниципального образования, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории муниципального образования.

(часть 5 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8T7L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

6. Максимальный срок рассмотрения проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и подготовки заключений на такой проект органами местного самоуправления не может превышать тридцать дней со дня получения уведомления, указанного в [части 2](#P616) настоящей статьи. При непоступлении заключений органов местного самоуправления в установленный срок проект схемы территориального планирования Российской Федерации считается согласованным с этими органами.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8T5L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

7. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации на основании заключений органов местного самоуправления осуществляет подготовку сводного заключения на проект схемы территориального планирования Российской Федерации, которое может содержать положение о согласии с проектом схемы территориального планирования Российской Федерации или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

8. В случае поступления от одного или нескольких субъектов Российской Федерации сводных заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования Российской Федерации с обоснованием принятого решения, в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимается решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

9. По результатам работы согласительная комиссия представляет:

1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и подготовленный для утверждения проект схемы территориального планирования Российской Федерации с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8TAL) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

10. Указанные в [части 9](#P628) настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования Российской Федерации материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8TBL) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

2) план согласования указанных в [пункте 1](#P614) настоящей части вопросов после утверждения схемы территориального планирования Российской Федерации путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

11. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, принимается решение об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации или об отклонении проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и о направлении его на доработку.

12. [Порядок](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E46CEA3D52A3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T1L) согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются Правительством Российской Федерации.

13. При наличии указанных в [пункте 2 части 9](#P630) настоящей статьи материалов Правительство Российской Федерации или в случае, указанном в [части 2 статьи 11](#P597) настоящего Кодекса, Президент Российской Федерации может утвердить схему территориального планирования Российской Федерации, предусматривающую размещение объектов федерального значения.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420E7H8T2L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

Статья 13. Утратила силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420E7H8T3L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

Статья 13.1. Содержание документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации

(введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T2L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

1. Документом территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации является схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

2. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации содержит положение о территориальном планировании и карты планируемого размещения следующих объектов регионального значения, относящихся к указанным в [части 3 статьи 14](#P697) настоящего Кодекса областям:

1) линейные объекты регионального значения, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

2) объекты регионального значения, необходимые для реализации договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной власти указанных субъектов Российской Федерации, в том числе объекты регионального значения, размещение которых планируется на территории одного из указанных субъектов Российской Федерации.

3. В положении о территориальном планировании, содержащемся в схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения и указанных в [части 2](#P647) настоящей статьи, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования субъекта Российской Федерации, муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

4. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения и указанные в [части 2](#P647) настоящей статьи объекты регионального значения.

5. К схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации прилагаются материалы по обоснованию этой схемы в текстовой форме и в виде карт.

6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в текстовой форме содержат:

1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, в отношении которых разрабатывается схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, с учетом прогнозов социально-экономического развития таких субъектов Российской Федерации на долгосрочный и среднесрочный периоды;

2) сведения о государственных программах субъектов Российской Федерации, для реализации которых планируется размещение указанных в [части 2](#P647) настоящей статьи объектов регионального значения;

3) сведения о договорах, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной власти субъектов Российской Федерации и предусматривающих размещение указанных в [части 2](#P647) настоящей статьи объектов регионального значения;

4) обоснование выбранного варианта планируемого размещения указанных в [части 2](#P647) настоящей статьи объектов регионального значения на основе анализа использования территорий соответствующих субъектов Российской Федерации, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий в случае, если планируемое размещение указанных в [части 2](#P647) настоящей статьи объектов регионального значения осуществляется в соответствии с такими программами;

6) оценку возможного влияния планируемых для размещения и указанных в [части 2](#P647) настоящей статьи объектов регионального значения на комплексное развитие территорий двух и более субъектов Российской Федерации;

7) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

7. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, составляются применительно к территориям субъектов Российской Федерации, в отношении которых разрабатывается такая схема территориального планирования. На указанных картах отображаются:

1) границы субъектов Российской Федерации;

2) границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом соответствующего субъекта Российской Федерации;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на планируемое размещение указанных в [части 2](#P647) настоящей статьи объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации и документами территориального планирования муниципальных образований;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения;

г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

з) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

Статья 13.2. Подготовка проекта и утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации

(введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EBH8TBL) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

1. Подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации может осуществляться применительно к территориям или частям территорий субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, по инициативе высшего исполнительного органа государственной власти одного из таких субъектов Российской Федерации.

2. Решение о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (далее в настоящей статье - решение) принимается высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых осуществляется подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации. Решение считается принятым со дня вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов высших исполнительных органов государственной власти указанных субъектов Российской Федерации.

3. В решении должны быть указаны субъекты Российской Федерации, предусмотренные [частью 2](#P678) настоящей статьи, порядок подготовки проекта и утверждения схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, ее содержание, сроки и объем финансирования подготовки такого проекта, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на создание согласительной комиссии в случае поступления в соответствии с настоящим Кодексом заключений, содержащих положения о несогласии с таким проектом, порядок создания согласительной комиссии.

4. Подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации может быть обеспечена:

1) совместно органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, предусмотренных [частью 2](#P678) настоящей статьи;

2) уполномоченным органом исполнительной власти одного из субъектов Российской Федерации, предусмотренных [частью 2](#P678) настоящей статьи, по согласованию с уполномоченными органами исполнительной власти или уполномоченным органом исполнительной власти других предусмотренных [частью 2](#P678) настоящей статьи субъектов Российской Федерации;

3) лицом, привлекаемым уполномоченным органом исполнительной власти одного из субъектов Российской Федерации, предусмотренных [частью 2](#P678) настоящей статьи, по согласованию с уполномоченными органами исполнительной власти или уполномоченным органом исполнительной власти других предусмотренных [частью 2](#P678) настоящей статьи субъектов Российской Федерации на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации утверждается высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, предусмотренных [частью 2](#P678) настоящей статьи, путем принятия каждым из указанных высших исполнительных органов нормативного правового акта об утверждении указанной схемы. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации считается утвержденной после принятия каждым из указанных органов нормативного правового акта о ее утверждении.

6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

7. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, вправе оспорить схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в судебном порядке.

8. Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации до ее утверждения подлежит согласованию в порядке, предусмотренном [статьей 16](#P762) настоящего Кодекса.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

10. Внесение изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и [статьями 9](#P518) и [16](#P762) настоящего Кодекса.

Статья 14. Содержание документов территориального планирования субъекта Российской Федерации

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E9H8T7L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

1. Документами территориального планирования субъекта Российской Федерации являются схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации. Подготовка указанных схем может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования субъекта Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E9H8T4L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

2. Подготовка схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации может осуществляться применительно ко всей территории субъекта Российской Федерации или к ее частям.

3. Схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E9H8TAL) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и спорт;

5.1) энергетика;

(п. 5.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E9H8TBL) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

6) иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации.

(часть 3 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE420E7H8T1L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

4. В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования субъекта Российской Федерации, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421EEH8T3L), от 31.12.2017 [N 507-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8T3L))

5. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения.

(часть 5 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421EEH8T1L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

6. Утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421EEH8T7L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

7. К схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации прилагаются материалы по обоснованию этих схем в текстовой форме и в виде карт.

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421EEH8T4L), от 31.12.2017 [N 507-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8T0L))

8. Материалы по обоснованию схем территориального планирования субъекта Российской Федерации в текстовой форме содержат:

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8T6L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации с учетом прогнозов социально-экономического развития субъекта Российской Федерации на долгосрочный и среднесрочный периоды;

(п. 1 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8T7L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории;

4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

(п. 4 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A9D52E3F203792AA4311D53905479625E8BFE424E9H8TBL) от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

(часть 8 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421EEH8TAL) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

9. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования субъекта Российской Федерации. На указанных картах отображаются:

1) границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом субъекта Российской Федерации;

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8T5L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4CC1A6D82F3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EBH8T5L) от 12.11.2012 N 179-ФЗ)

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

е.1) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

(пп. "е.1" введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A9D52E3F203792AA4311D53905479625E8BFE424E6H8T3L) от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

(часть 9 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421EFH8T1L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

10 - 11. Утратили силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421ECH8T6L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

Статья 15. Подготовка и утверждение схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8TBL) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

1. Схема территориального планирования субъекта Российской Федерации, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

1.1. Подготовка проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#P518) настоящего Кодекса и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.

(часть 1.1 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49C4A5DB2E3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T1L) от 05.05.2014 N 131-ФЗ)

2. Утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421ECH8T4L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

3. Проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации до ее утверждения подлежит обязательному согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с субъектом Российской Федерации, обеспечившим подготовку проекта схемы территориального планирования, и органами местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлены предложения по территориальному планированию, в порядке, установленном [статьей 16](#P762) настоящего Кодекса.

4. Утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421ECH8T4L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

6. Утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421ECH8T4L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

7. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, вправе оспорить схему территориального планирования субъекта Российской Федерации в судебном порядке.

8. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E7H8T2L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

9. Внесение изменений в схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и [статьями 9](#P518) и [16](#P762) настоящего Кодекса.

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421ECH8T5L), от 31.12.2017 [N 507-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E7H8T3L))

10. Состав, порядок подготовки проектов схем территориального планирования субъекта Российской Федерации, порядок внесения изменений в такие схемы устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом законами субъектов Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E7H8T0L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

11. В случае, если на межселенных территориях расположены вахтовые и иные временные поселки, созданные до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины (далее - лесные поселки), или военные городки, созданные в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны (далее - военные городки), образование на межселенных территориях населенных пунктов из таких лесных поселков и военных городков осуществляется с учетом положений [частей 20](#P1006) - [26 статьи 24](#P1029) настоящего Кодекса.

(часть 11 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A2DF273F203792AA4311D53905479625E8BFE420E7H8T1L) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

Статья 16. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E7H8T6L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

1. Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежат согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части их соответствия положениям утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, в том числе в части учета планируемого размещения объектов федерального значения. Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов регионального значения на особо охраняемые природные территории федерального значения в случае, если на территории, в отношении которой подготовлен такой проект, находятся особо охраняемые природные территории федерального значения, а также в случае, если планируемые для размещения объекты регионального значения могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности. Проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов регионального значения на особо охраняемые природные территории федерального значения в случае, если на территории этого субъекта Российской Федерации находятся особо охраняемые природные территории федерального значения, а также в случае, если планируемые для размещения объекты регионального значения могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

(часть 1 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E7H8T4L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

2. Проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с субъектом Российской Федерации, обеспечившим подготовку проекта такой схемы, в целях соблюдения интересов указанных субъектов Российской Федерации при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов регионального значения, при размещении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях указанных субъектов Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421EDH8T3L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

2.1. Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с субъектами Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых подготовлен указанный проект, в целях соблюдения интересов такого субъекта Российской Федерации при установлении на его территории зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов регионального значения, а также при размещении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории этого субъекта Российской Федерации. Предусмотренное настоящей частью согласование проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации не требуется между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых подготовлен этот проект.

(часть 2.1 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E7H8TAL) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

3. Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежат согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421EDH8T0L), от 31.12.2017 [N 507-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421EEH8T2L))

4. Иные вопросы, кроме указанных в [частях 1](#P765) - [3](#P771) настоящей статьи вопросов, не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421EEH8T3L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

5. Срок согласования проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекту схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования в указанные в [частях 1](#P765) - [3](#P771) настоящей статьи соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления.

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421EDH8T6L), от 31.12.2017 [N 507-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421EEH8T0L))

6. Заключения на проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, направленные органами, указанными в [частях 1](#P765) - [3](#P771) настоящей статьи, могут содержать положение о согласии с такими проектами или несогласии с такими проектами с обоснованием принятого решения.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421EEH8T1L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

7. После истечения срока, указанного в [части 5](#P775) настоящей статьи и установленного для согласования проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, подготовка заключений на проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или на проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации не осуществляется, проект соответствующей схемы территориального планирования считается согласованным с органами, предусмотренными [частями 1](#P765) - [3](#P771) настоящей статьи.

(часть 7 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421EEH8T6L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

8. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в [частях 1](#P765) - [3](#P771) настоящей статьи, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или с проектом схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации с обоснованием принятого решения, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования соответственно проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421EEH8T4L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

9. По результатам работы согласительная комиссия представляет в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, а в случае подготовки схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, принявшие решение о подготовке проекта такой схемы:

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421EEH8TAL) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документ о согласовании проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и подготовленные для утверждения соответственно проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации с внесенными в него изменениями, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации с внесенными в него изменениями;

(п. 1 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421EEH8TBL) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421EDH8T7L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

10. Указанные в [части 9](#P783) настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или из проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421EDH8T4L), от 31.12.2017 [N 507-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421EFH8T0L))

2) план согласования указанных в [пункте 1](#P790) настоящей части вопросов после утверждения схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421EFH8T1L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

11. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых подготовлен проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, вправе принять решение об утверждении указанной схемы или об отклонении проекта указанной схемы и о направлении его на доработку, а в случае, предусмотренном [частью 13 статьи 63](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A1DE293F203792AA4311D53905479625EBBBE4H2T0L) настоящего Кодекса, направить проект указанной схемы для утверждения в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации, предусмотренные [частью 13 статьи 63](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A1DE293F203792AA4311D53905479625EBBBE4H2T0L) настоящего Кодекса, либо на доработку. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять решение об утверждении схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации или об отклонении проекта указанной схемы и о направлении его на доработку.

(часть 11 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421EFH8T6L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

12. [Порядок](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E46CEA6D5273F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TAL) согласования проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются Правительством Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421EFH8T4L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

Статья 17. Утратила силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421EDH8T5L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

Статья 18. Документы территориального планирования муниципальных образований

1. Документами территориального планирования муниципальных образований являются:

1) схемы территориального планирования муниципальных районов;

2) генеральные планы поселений;

3) генеральные планы городских округов.

2. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. [Порядок](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D46C4A4D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T1L) согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, [состав и порядок](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D46C4A4D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8T0L) работы согласительной комиссии устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Федеральных законов от 23.07.2008 [N 160-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A5DD2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE426EBH8T3L), от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421EDH8TBL))

4. Документы территориального планирования муниципальных образований могут являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований в установленном порядке.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421EAH8T2L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

5. Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, осуществляется в границах таких поселения, городского округа.

(часть 5 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421EAH8T3L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

6. Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки при наличии следующих условий:

1) не предполагается изменение существующего использования территории этого поселения и отсутствует утвержденная программа его комплексного социально-экономического развития;

2) документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района на территории этого поселения.

(часть 6 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421EAH8T1L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  О применении статьи 19 см. [ч. 1](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421E6H8TAL) и [2 ст. 7](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421E6H8TBL) ФЗ от 31.12.2017 N 507-ФЗ. |

Статья 19. Содержание схемы территориального планирования муниципального района

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421EAH8T5L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

3. На указанных в [пунктах 2](#P826) - [4 части 1](#P828) настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

(пп. "е" в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A9D52E3F203792AA4311D53905479625E8BFE424E6H8T1L) от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.1. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

(часть 3.1 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421EFH8TAL) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421ECH8T2L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421ECH8T3L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4) границы лесничеств, лесопарков.

(п. 4 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A2DF273F203792AA4311D53905479625E8BFE420E7H8T7L) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

Статья 20. Подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района

1. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района.

2. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#P518) настоящего Кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421E6H8TAL), от 05.05.2014 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49C4A5DB2E3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T7L))

3. Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит в соответствии со [статьей 21](#P885) настоящего Кодекса обязательному согласованию в [порядке](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D46C4A4D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T1L), установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A5DD2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE426EBH8T0L) от 23.07.2008 N 160-ФЗ)

4. Утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421E7H8T2L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

6. Утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421E7H8T2L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

7. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

8. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

9. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и [статьями 9](#P518) и [21](#P885) настоящего Кодекса.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421E7H8T3L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

Статья 21. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района

1. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в [порядке](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D46C4A4D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T1L), установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на межселенной территории;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

(часть 1 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421E7H8T1L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

2. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на межселенной территории;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421ECH8T0L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

(часть 2 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE421E7H8TBL) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

2.1. В случаях, предусмотренных [пунктом 1 части 1](#P888), [пунктом 1 части 2](#P894) настоящей статьи, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения. В случаях, предусмотренных [пунктом 3 части 1](#P890), [пунктом 3 части 2](#P897) настоящей статьи, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

(часть 2.1 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422EEH8T6L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

3. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

(часть 3 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422EEH8T4L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

4. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422EEH8TAL) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

5. Иные вопросы, кроме указанных в [частях 1](#P887) - [4](#P903) настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района.

6. Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422EEH8TBL) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

7. В случае непоступления от указанных в [части 6](#P906) настоящей статьи органов в установленный срок в орган местного самоуправления муниципального района заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

8. Заключения на проект схемы территориального планирования муниципального района могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

9. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [части 6](#P906) настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района с обоснованием принятых решений, глава местной администрации муниципального района в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

10. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации муниципального района:

1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования муниципального района с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422EFH8T2L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

11. Указанные в [части 10](#P911) настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования муниципального района материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422EFH8T3L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

2) план согласования указанных в [пункте 1](#P916) настоящей части вопросов после утверждения схемы территориального планирования муниципального района путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

12. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации муниципального района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования муниципального района в представительный орган местного самоуправления муниципального района или об отклонении проекта схемы территориального планирования муниципального района и о направлении его на доработку.

Статья 22. Утратила силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422EFH8T0L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  О применении статьи 23 см. [ч. 1](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421E6H8TAL) и [2 ст. 7](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421E6H8TBL) ФЗ от 31.12.2017 N 507-ФЗ. |

Статья 23. Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422EFH8T1L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

1. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения или такого городского округа.

2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа.

3. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

5. На указанных в [пунктах 2](#P932) - [4 части 3](#P934) настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A9D52E3F203792AA4311D53905479625E8BFE424E6H8T7L) от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

5.1. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

(часть 5.1 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421ECH8T6L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC6A7D92B3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T5L) от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421ECH8T4L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

(п. 8 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E46C7A5DF2F3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EBH8T1L) от 30.12.2015 N 459-ФЗ)

8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A8D52D3F203792AA4311D53905479625E8B6HET3L) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

(п. 6.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E46C7A5DF2F3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EBH8T7L) от 30.12.2015 N 459-ФЗ)

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств, лесопарков;

(п. 8.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A2DF273F203792AA4311D53905479625E8BFE420E7H8T5L) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Статья 24. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа

1. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления городского округа.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#P518) настоящего Кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422EBH8T1L), от 05.05.2014 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49C4A5DB2E3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T5L), от 29.12.2017 [N 455-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE420E9H8TAL))

4 - 6. Утратили силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49C4A5DB2E3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8TAL) от 05.05.2014 N 131-ФЗ.

7. При наличии на территориях поселения, городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и [статьей 27](#P1104) настоящего Кодекса.

8. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со [статьей 25](#P1035) настоящего Кодекса обязательному согласованию в [порядке](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D46C4A4D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T1L), установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A5DD2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE426EBH8T6L) от 23.07.2008 N 160-ФЗ)

9. Утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422EBH8TBL) от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

10. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

11. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со [статьями 5.1](#P185) и [28](#P1142) настоящего Кодекса.

(часть 11 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE420E9H8TBL) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

12. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8T3L) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

13. Представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8T0L) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

14. Утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422EBH8TBL) от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

15. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

17. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящей статьей и [статьями 9](#P518) и [25](#P1035) настоящего Кодекса.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422E8H8T2L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

18. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

(часть 18 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4FC7A7DD2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E8H8T0L) от 18.12.2006 N 232-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8T1L) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Об особенностях применения положений данного документа, измененных ФЗ от 29.07.2017 N 280-ФЗ, см. ч. 1 - [3 ст. 10](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A2DF273F203792AA4311D53905479625E8BFE422EDH8TAL) указанного Закона. |

19. При подготовке в составе проекта генерального плана поселения или городского округа карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с [частью 6.1 статьи 36](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A1DE293F203792AA4311D53905479625EBBFEDH2T8L) настоящего Кодекса).

(часть 19 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A2DF273F203792AA4311D53905479625E8BFE420E7H8TBL) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

20. В целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения или городского округа создается комиссия в составе:

1) представителя органа местного самоуправления поселения или городского округа;

2) представителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселение, городской округ;

3) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

4) представителя федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;

6) представителя общественной палаты субъекта Российской Федерации;

7) представителя лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения или городского округа.

(часть 20 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A2DF273F203792AA4311D53905479625E8BFE421EEH8T3L) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

21. Органы государственной власти, указанные в [пунктах 2](#P1008) - [5 части 20](#P1011) настоящей статьи, общественная палата субъекта Российской Федерации обязаны представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа кандидатуры представителей для участия в деятельности комиссии в срок не позднее пятнадцати дней со дня поступления запроса органа местного самоуправления поселения, городского округа.

(часть 21 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A2DF273F203792AA4311D53905479625E8BFE421EEH8TBL) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

22. К полномочиям комиссии, создаваемой в соответствии с [частью 20](#P1006) настоящей статьи, относятся:

1) подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2) подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3) подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C2A6DF2F3F203792AA4311HDT5L) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" для собрания граждан;

4) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

(часть 22 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A2DF273F203792AA4311D53905479625E8BFE421EFH8T2L) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

23. Порядок деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с [частью 20](#P1006) настоящей статьи, устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

(часть 23 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A2DF273F203792AA4311D53905479625E8BFE421EFH8T7L) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

24. Предложения, указанные в [части 22](#P1017) настоящей статьи, утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и направляются главе поселения, городского округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения, городского округа.

(часть 24 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A2DF273F203792AA4311D53905479625E8BFE421EFH8T4L) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

25. Карта границ населенных пунктов и карта функциональных зон применительно к населенным пунктам, образуемым из лесных поселков, военных городков, подготавливаются с учетом предложений, указанных в [части 22](#P1017) настоящей статьи.

(часть 25 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A2DF273F203792AA4311D53905479625E8BFE421EFH8T5L) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

26. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, комиссия учитывает:

1) недопустимость изломанности границ населенного пункта;

2) обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

3) обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов. Отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, по представлению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

(часть 26 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A2DF273F203792AA4311D53905479625E8BFE421EFH8TAL) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

Статья 25. Особенности согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа

1. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в [порядке](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D46C4A4D4293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T1L), установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных [частью 19 статьи 24](#P1004) настоящего Кодекса;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A2DF273F203792AA4311D53905479625E8BFE421ECH8T1L) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

3) на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

(часть 1 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422E8H8T0L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

2. Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421ECH8TAL) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

(часть 2 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422E8H8TAL) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

2.1. В случае, если на территориях поселения, городского округа находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с настоящим Кодексом в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(часть 2.1 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4CC1A6D82F3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EBH8TBL) от 12.11.2012 N 179-ФЗ)

3. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422E9H8T1L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

4. Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

2) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

(часть 4 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422E9H8T6L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

4.1. В случаях, предусмотренных [пунктом 1 части 1](#P1038), [пунктом 1 части 2](#P1045), [пунктом 1 части 4](#P1055) настоящей статьи, проект генерального плана подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального района. В случаях, предусмотренных [пунктом 3 части 1](#P1041), [пунктом 3 части 2](#P1048), [пунктом 2 части 4](#P1056) настоящей статьи, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения, особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района. В случаях, предусмотренных [частью 2.1](#P1050) настоящей статьи, проект генерального плана поселения, проект генерального плана городского округа подлежат согласованию в части соответствия указанных проектов предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A8D52D3F203792AA4311D53905479625E8B6HETDL) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". В случае, предусмотренном [пунктом 2 части 1](#P1039) настоящей статьи, проект генерального плана поселения, городского округа, который предусматривает образование населенного пункта из лесного поселка, военного городка, подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на предмет соответствия карты границ такого населенного пункта требованиям [части 26 статьи 24](#P1029) настоящего Кодекса.

(часть 4.1 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422E9H8TAL) от 20.03.2011 N 41-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 12.11.2012 [N 179-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4CC1A6D82F3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E8H8T3L), от 29.07.2017 [N 280-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A2DF273F203792AA4311D53905479625E8BFE421ECH8T6L))

5. Иные вопросы, кроме указанных в [частях 1](#P1037) - [4.1](#P1058) настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422E6H8T2L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

6. Утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422E6H8T3L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

7. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

(часть 7 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422E6H8T0L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

8. После истечения срока, установленного [частью 7](#P1063) настоящей статьи для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в [части 7](#P1063) настоящей статьи.

(часть 8 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421ECH8TBL) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

9. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [части 7](#P1063) настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

10. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422E6H8T6L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

11. Указанные в [части 10](#P1068) настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422E6H8T7L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

2) план согласования указанных в [пункте 1](#P1073) настоящей части вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

12. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

13. Согласование проекта генерального плана в случае, предусмотренном [пунктом 2 части 1](#P1039) настоящей статьи, не лишает заинтересованное лицо права на оспаривание в судебном порядке законности возникновения прав на земельные участки, которые включены в границы населенного пункта в соответствии с указанным генеральным планом.

(часть 13 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A2DF273F203792AA4311D53905479625E8BFE421ECH8T7L) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

Статья 26. Реализация документов территориального планирования

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422E6H8T4L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC7A3DE2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE423E7H8TBL) от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация схемы территориального планирования Российской Федерации осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Правительством Российской Федерации и реализуемыми за счет средств федерального бюджета, или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, или в установленном Правительством Российской Федерации порядке решениями главных распорядителей средств федерального бюджета, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.

2.1. Реализация схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены договорами, заключенными в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых утверждена схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, государственными программами, утвержденными высшими исполнительными органами государственной власти указанных субъектов Российской Федерации и реализуемыми за счет средств бюджетов указанных субъектов Российской Федерации, или нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти указанных субъектов Российской Федерации, или в установленном этими высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации порядке решениями главных распорядителей средств бюджетов указанных субъектов Российской Федерации, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.

(часть 2.1 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DA2B3F203792AA4311D53905479625E8BFE421EDH8T3L) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

3. Реализация схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и реализуемыми за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, или нормативными правовыми актами высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или в установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации порядке решениями главных распорядителей средств бюджета субъекта Российской Федерации, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.

4. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5. Реализация генерального плана поселения, генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

(в ред. Федеральных законов от 30.12.2012 [N 289-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47C5A3DB2C3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T2L), от 29.12.2014 [N 456-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C4A8DA2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T1L))

5.1. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов [разрабатываются](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49C6A9DD283F203792AA4311D53905479625E8BFE420EFH8T2L) органами местного самоуправления поселений, городских округов и подлежат утверждению органами местного самоуправления таких поселений, городских округов в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений, городских округов. В случае принятия представительным органом местного самоуправления сельского поселения предусмотренного [частью 6 статьи 18](#P814) настоящего Кодекса решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа комплексного развития такого сельского поселения разработке и утверждению не подлежит.

(часть 5.1 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47C5A3DB2C3F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8T3L) от 30.12.2012 N 289-ФЗ, в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C4A8DA2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T6L) от 29.12.2014 N 456-ФЗ)

5.2. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

(часть 5.2 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C4A8DA2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T7L) от 29.12.2014 N 456-ФЗ)

5.3. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

(часть 5.3 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E48C4A8DA2D3F203792AA4311D53905479625E8BFE420ECH8T5L) от 29.12.2014 N 456-ФЗ)

6. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

7. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Статья 27. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления

1. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования может осуществляться в целях обеспечения устойчивого развития территорий путем комплексного решения вопросов территориального планирования в следующих случаях:

1) планирование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, на территориях поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района, территориях нескольких муниципальных образований;

2) планирование размещения объектов местного значения муниципального района, предусмотренных документами территориального планирования муниципального района, на территории поселения, входящего в состав такого муниципального района;

3) планирование размещения объектов регионального значения, объектов местного значения на территориях других субъектов Российской Федерации или других муниципальных образований;

4) установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон охраны объектов культурного наследия федерального или регионального значения.

(часть 1 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE422E7H8TBL) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

2. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования может осуществляться:

1) федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

1.1) федеральными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления;

(п. 1.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE423EEH8T7L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

3) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

4) органами местного самоуправления муниципальных образований.

3. С инициативой о совместной подготовке проектов документов территориального планирования вправе выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти;

2) высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации;

3) органы местного самоуправления.

4. Предложения о совместной подготовке проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования должны содержать положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE423EEH8T5L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

5. В целях совместной подготовки проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования в соответствии с [частью 2](#P1112) настоящей статьи федеральные органы исполнительной власти, высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, получившие указанные в [части 4](#P1123) настоящей статьи предложения, в течение тридцати дней со дня их поступления должны направить ответ о даче согласия на совместную подготовку проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования либо о необходимости уточнения предусмотренных [частью 4](#P1123) настоящей статьи положений об организации скоординированных работ.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE423EEH8TAL) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

6. Отказ от совместной подготовки документов территориального планирования в установленных [частью 1](#P1106) настоящей статьи случаях не допускается.

(часть 6 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE423EEH8TBL) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

7. В случае получения ответа о даче согласия на совместную подготовку проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования на основании совместного решения сторон создается [комиссия](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4DCEA5DA283F203792AA4311D53905479625E8BFE420EDH8TBL) по совместной подготовке проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования (далее - комиссия по совместной подготовке проектов).

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE423EFH8T3L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

8. Комиссия по совместной подготовке проектов создается на условиях равного представительства сторон.

9. Комиссия по совместной подготовке проектов обеспечивает соблюдение интересов указанных в [части 5](#P1125) настоящей статьи органов и координацию их деятельности при подготовке проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE423EFH8T0L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

10. Совместная подготовка проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования должна осуществляться с учетом требований, предусмотренных [статьями 11,](#P593) [15,](#P741) [20](#P870) и [24](#P977) настоящего Кодекса.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE423EFH8T1L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

11. В случае, если при совместной подготовке проекта документа территориального планирования предложения о размещении объектов регионального или местного значения на территории другого субъекта Российской Федерации или территории другого муниципального образования не согласованы, вопрос о размещении таких объектов решается в судебном порядке.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE423EFH8T6L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

12. Документ территориального планирования, совместная подготовка которого осуществлялась в соответствии с настоящей статьей, утверждается органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с компетенцией, установленной [статьями 11,](#P593) [15,](#P741) [20](#P870) и [24](#P977) настоящего Кодекса.

13. [Порядок](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E4DCEA5DA283F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8TBL) совместной подготовки проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования, состав, порядок создания и деятельности комиссии по совместной подготовке проектов могут устанавливаться Правительством Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE423EFH8T7L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

Статья 28. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8T7L) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

1 - 2. Утратили силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8T4L) от 29.12.2017 N 455-ФЗ.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования.

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE423EFH8T4L), от 29.12.2017 [N 455-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8T5L))

4. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

(часть 4 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE420E6H8TAL) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

5 - 7. Утратили силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE420E7H8T2L) от 29.12.2017 N 455-ФЗ.

8. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

(часть 8 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE420E7H8T3L) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

9. Глава местной администрации с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

(в ред. Федеральных законов от 25.12.2008 [N 281-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E47C5A4DC2E3F203792AA4311D53905479625E8BFE423EDH8T2L), от 29.12.2017 [N 455-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C0A7DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE420E7H8T1L))

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в представительный орган муниципального образования;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

Статья 29. Утратила силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D4DC6A9D4263F203792AA4311D53905479625E8BFE423EFH8T5L) от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  По вопросам, связанным с утверждением нормативов градостроительного проектирования в соответствии с требованиями данного документа (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 N 131-ФЗ), а также о применении ранее утвержденных нормативов см. [статью 3](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0E49C4A5DB2E3F203792AA4311D53905479625E8BFE420E9H8T5L) указанного Закона. |

[*"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=EF065FAF0D82BBB3B2BA34094DBB898F0D47C1A1DE293F203792AA4311D53905479625E8BFE420EEH8T3L)